**Тема 6. Рынки факторов производства**

***Задание 1.***

Проанализируйте основные категории, характеризующие рынок факторов производства. *(Задание выполняется в форме таблицы)*.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории | Характеристика | Пример |
| Производный спрос | спрос на производственные ресурсы (факторы производства), определяемый спросом на товары, для производства которых эти ресурсы используются. Если говорить обобщённо, производный спрос на ресурс, который предназначен для производства других ресурсов | чем более бизнесы становятся зависимыми от компьютерных технологий, цены на компьютеры растут. |
| Предельный физический продукт | увеличение выпуска продукции в результате увеличения применения ресурса. | продукт увеличился на 100 ед., а использование ресурса увеличилось на 60 ед. |
| Предельная доходность ресурса | предельный доход представляет собой прирост дохода предприятия, полученный в результате вовлечения в процесс производства дополнительной единицы данного ресурса при неизменной величине остальных. | если при использовании дополнительной единицы ресурса, предельный продукт, предельный доход, то предельная доходность будет равна 1800 руб. |
| Стоимость предельного продукта | предельный физический продукт, умноженный на цену единицы продукции | если при использовании дополнительной единицы ресурса, предельный продукт, цена единицы ресурса, то предельная стоимость предельного продукта будет равна 180 руб. |
| Предельные издержки ресурса | дополнительная сумма, на которую возрастут общие издержки в результате приобретения дополнительной единицы определенного ресурса. | при найме каждого следующего рабочего издержки включают в том числе его заработную плату. |
| Максимизация прибыли | означает, что предельные продукты всех факторов производства в стоимостном выражении равны их ценам или что каждый ресурс используется до тех пор, пока его предельный продукт в денежном выражении не станет равнозначен его стоимости. Увеличение выпуска продукции повышает прибыль предприятия. | если предельные издержки ресурса превышают предельную доходность ресурса , то необходимо уменьшить использование ресурса. В случае труда — уволить часть работников. |
| Ценовая эластичность спроса на ресурс | соотношение процентного изменения потребляемого ресурса к процентному изменению его цены или степень реакции объёма потребляемых ресурсов на степень изменения цены. Эластичность измеряется при помощи коэффициента эластичности (в абсолютных показателях, в процентах). | бензин, фармацевтика, проезд в общественном транспорте — неэластичные ресурсы, при повышении цены на них, спрос останется тем же.  Золото — очень эластичный ресурс. |
| Альтернативная стоимость труда | издержки упущенных возможностей – это сумма какого-либо блага (или благ), от производства которого придется отказаться в пользу выбранного. В качестве примера, можно привести такую ситуацию, которая отражена в таблице и на графике кривой производственных возможностей. | если фирма, предлагающая специалистам зарплату от 1200 руб. наняла специалиста за 1500 руб, то альтернативная стоимость будет равна 1200 руб. |
| Монополия на рынке труда | возникает тогда, когда на стороне предложения труда от имени всех желающих наняться на работу выступает профсоюз. | американская сеть магазинов Wallmart является монополией и монопсонией т.к. он контролирует рынок розничной торговли, а так же рынок вакансий в этой сфере. |
| Монопсония на рынке труда | на котором множество работников, и только одно предприятие — покупатель рабочей силы. | на рынке труда взаимодействуют, с одной стороны, значительное количество квалифицированных рабочих, не объединенных в профсоюз, а с другой - либо одна крупная фирма-монопсонист, либо несколько фирм, объединенных в одну группу и выступающие как единый наниматель труда. |
| Двусторонняя монополия на рынке труда | для рынка труда такая ситуация означает, что, с одной стороны, действует единственная фирма-монопсонист, нанимающая работников (или ассоциация предпринимателей), а, с другой стороны, имеется единственный поставщик услуг труда (профсоюз работников) | с одной стороны, действует единственная фирма-монопсонист, нанимающая работников (или ассоциация предпринимателей), а, с другой стороны, имеется единственный поставщик услуг труда (профсоюз работников). |
| Норма дохода на капитал | величина дохода (или прибыли –тогда это норма прибыли) в процентах к величине капитала компании. | , где - ставка (норма) процента,- доход на капитал, - капитал. При доходе 45 тыс. долл. и капитале 125 тыс. долл. норма будет равняться 36%. |
| Чистая земельная рента | собственность на землю дает основание для получения чистой, или абсолютной, земельной ренты. | рента, выплачиваемая при сдаче земли в аренду. |
| Дифференциальная земельная рента | дополнительный доход, получаемый за счет использования большей плодородности земли и более высокой производительности труда. Дифференциальная рента существует в двух формах: дифференциальная рента I и дифференциальная рента II. | может образовываться ввиду различий в плодородии участков, меньших транспортных расходов (дифф. рента I). Кроме того она может образовываться дополнительными вложениями капитала в производство продукта, производимого на земле, например при внедрении удобрений (дифф. рента II). |
| Арендная плата | **это** фиксированный платеж, который арендатор уплачивает арендодателю независимо от результатов своей хозяйственной деятельности. Размер **арендной платы** может быть изменен по согласованию сторон, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством. | в аренду могут быть переданы земельные участки, обособл. природные объекты, пр-тия, имуществ. комплексы, здания, сооружения, оборудование, трансп. средства и вещи, к-рые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи). |

***Задание 2.***

Предположим, что земельный участок продается по цене 100 тыс. долл. При сдаче его в аренду он может принести ренту, равную 12 тыс.долл. в год. Стоит ли покупать этот земельный участок при ставке ссудного процента, равной 10%?

***Решение:***

Если сдавать участок в аренду, он будет ежегодно приносить 12/100 = 0,12 = 12% дохода, однако если имеющиеся у покупателя 100 тыс. ден. ед. положить в банк, то прирост составит только 10 %, следовательно, покупка земельного участка выгодна.